

Procès-verbal du Conseil de la Ville de Valcourt

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE VALCOURT

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 23 JANVIER 2023

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VALCOURT, LE LUNDI 23 JANVIER 2023 À 17h00

LA SÉANCE EST SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR

Pierre Tétrault MAIRE

MESDAMES ET MESSIEURS LES CONSEILLERS

PRESENTS :

MARIE-CLAIRE TÉTREULT	siège 1	VICKY BOMBARDIER	siège2
DANIEL LACROIX	siège 3	DANY BOYER	siège 4
DANY ST-AMANT	siège 5	JULIEN BUSSIÈRES	siège 6

Était également présente : M^e Lydia Laquerre, greffière

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **MONTANTS À RECEVOIR POUR LA VENTE DE LOTS DU PARC INDUSTRIEL GERMAIN BOMBARDIER**
3. **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

040-23-01-23 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER DANY BOYER, APPUYÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE MARIE-CLAIRE TÉTREULT ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE l'ordre du jour soit accepté, tel que proposé.

041-23-01-23 MONTANTS À RECEVOIR POUR LA VENTE DE LOTS DU PARC INDUSTRIEL GERMAIN BOMBARDIER

ATTENDU QUE le Comité de promotion industrielle de Valcourt et région (ci-après CPIVR) vendra les lots suivants :

- Lot à vendre au Groupe LTM, d'une superficie de 156 194.03 pi², pour un prix de vente établi à 0.64 \$ le pi² (lot numéro 6 537 297);
- Lot à vendre à M. Jocelyn Lemay, d'une superficie de 32 475.79 pi², pour un prix de vente établi à 0.64 \$ le pi² (lot numéro 6 537 296);
- Lot à vendre à M. Paul Purcell, 67 971.94 pi², pour un prix de vente établi à 0.60 \$ du pi² (lot numéro 6 537 295);
- Lot numéro 6 537 298 du Cadastre du Québec vendu à Bombardier Produits Récréatifs inc., d'une superficie de 37 556.60 m², pour prix de vente établi à 12.92 \$ le m², conditionnellement à la signature de l'acte de vente le ou vers le 31 janvier 2023;

ATTENDU QUE les résolutions numéros 2022-53, 2022-51, 2022-52, 2022-59 font état des prix de vente indiqués aux présentes, lesquels seront versés à la Ville de Valcourt.

Procès-verbal du Conseil de la Ville de Valcourt

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE VICKY BOMBARDIER, APPUYÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE MARIE-CLAIRE TÊTREAU ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

Que le Conseil municipal de la Ville de Valcourt présente une demande officielle au Comité de promotion industrielle Valcourt et Région (CPIVR), afin de recevoir les montants de 99 964.18 \$ (Groupe LTM), 20 784.50 \$ (M. Jocelyn Lemay), 40 783.16 \$ (M. Paul Purcell) et 485 231.27 \$ (BRP inc.);

Que le Conseil municipal de la Ville de Valcourt souhaite que soit prévue dans l'acte de vente du lot numéro 6 537 298 du Cadastre du Québec à être vendu à Bombardier Produits Récréatifs inc., la condition suivante :

- Un maximum de 200 000\$ du prix de vente de 485 231,27 \$ est prévu pour des travaux de décontamination du lot 6 537 297. Dans l'éventualité où les travaux de décontamination seraient d'une valeur inférieure à 200 000 \$, l'excédent sera versé à la Ville de Valcourt par le CPIVR.

Que le Conseil municipal de la Ville de Valcourt demande à être consulté au préalable pour la détermination du prix de vente d'un lot du parc industriel, avant les négociations et la signature d'une offre d'achat.

ADOPTÉE

042-23-01-23 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

L'ordre du jour étant épuisé

IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER JULIEN BUSSIÈRES, ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE la séance soit levée;

La séance est levée à 17h23.

ADOPTÉE

Pierre Tétrault, Maire

Me Lydia Laquerre, Greffière