

## Procès-verbal du Conseil de la Ville de Valcourt

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE VALCOURT

### SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 MAI 2023

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VALCOURT, LE MARDI 9 MAI 2023 À 16h00

LA SÉANCE EST SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR

Pierre Tétrault MAIRE

#### MESDAMES ET MESSIEURS LES CONSEILLERS

#### PRESENTS :

MARIE-CLAIRE TÉTREULT	siège 1	VICKY BOMBARDIER	siège 2
DANIEL LACROIX	siège 3	DANY BOYER	siège 4
DANY ST-AMANT	siège 5		

#### ABSENT :

JULIEN BUSSIÈRES siège 6

Étaient également présentes : Karine Boucher, directrice générale

M<sup>e</sup> Lydia Laquerre, greffière

#### ORDRE DU JOUR

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2. AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT 560-21 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 560
3. ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT 560-21 ET FIXANT LA DATE, L'HEURE ET LE LIEU DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE
4. AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT 616-1 AMENDANT
5. ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT 616-1 ET FIXANT LA DATE, L'HEURE ET LE LIEU DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE
6. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

#### 219-23-05-09 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE MARIE-CLAIRE TÉTREULT, APPUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER DANY BOYER ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

Que l'ordre du jour soit accepté, tel que proposé.

#### 220-23-05-09 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT 560-21 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 560

Madame la conseillère Vicky Bombardier donne avis de motion de la présentation à une prochaine séance du Conseil pour l'adoption du règlement **560-21 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 560**.

Le projet de règlement a pour objet d'ajouter la définition de *Résidence de tourisme*, de modifier la définition de *Maisons de chambres*, d'ajouter la location

## Procès-verbal du Conseil de la Ville de Valcourt

de chambres pour une durée n'excédant pas 31 jours, comme usage principal, à même le sous-groupe d'usages « établissement de court séjour », **de prohiber le sous-groupe d'usages « Établissements de court séjour » dans la zone CV-4**, d'autoriser les maisons de chambres dans certaines zones et d'ajouter des dispositions particulières pour l'aménagement des maisons de chambres.

Il est également fait dépôt du projet de règlement séance tenante.

Une dispense de lecture dudit règlement est demandée afin d'alléger la procédure. Une copie dudit projet de règlement est remise aux membres du Conseil, le tout conformément à la loi.

### **221-23-05-09 ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 560-21 FIXANT LA DATE, L'HEURE ET LE LIEU DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE**

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE MARIE-CLAIRE TÉTREAU, APPUYÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER DANY BOYER ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter le projet du règlement d'urbanisme portant le numéro 560-21 « Amendant le règlement de zonage 560 ».

Une copie du projet de règlement est accessible au bureau de l'Hôtel de ville de Valcourt et sur le site internet de la Ville.

De plus, il sera possible pour les citoyens de s'exprimer lors de l'assemblée publique de consultation, qui aura lieu le lundi 5 juin 2023 à 18h30, à la salle du conseil de l'Hôtel de ville de Valcourt. Il sera également possible pour les citoyens de s'exprimer par écrit.

### **222-23-05-09 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT 616-1 AMENDANT LE RÈGLEMENT 616 SUR LES USAGES CONDITIONNELS**

Monsieur le conseiller Daniel Lacroix donne avis de motion de la présentation à une prochaine séance du Conseil pour l'adoption du règlement **616-1 AMENDANT LE RÈGLEMENT 616 SUR LES USAGES CONDITIONNELS**.

Le projet de règlement a pour objet de retirer l'usage conditionnel autorisé « Établissements de court séjour » de la zone CV-4.

Il est également fait dépôt du projet de règlement séance tenante.

Une dispense de lecture dudit règlement est demandée afin d'alléger la procédure. Une copie dudit projet de règlement est remise aux membres du conseil, le tout conformément à la loi.

### **223-23-05-09 ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 616-1 FIXANT LA DATE, L'HEURE ET LE LIEU DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE**

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER DANY ST-AMANT, APPUYÉ PAR MADAME LA CONSEILLÈRE VICKY BOMBARDIER ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter le projet du règlement d'urbanisme portant le numéro 616-1 « Amendant le règlement 616 sur les usages conditionnels ».

## Procès-verbal du Conseil de la Ville de Valcourt

Une copie du projet de règlement est accessible au bureau de l'Hôtel de ville de Valcourt et sur le site internet de la Ville.

De plus, il sera possible pour les citoyens de s'exprimer lors de l'assemblée publique de consultation, qui aura lieu le lundi 5 juin 2023 à 18h30, à la salle du conseil de l'Hôtel de ville de Valcourt. Il sera également possible pour les citoyens de s'exprimer par écrit.

### 224-23-05-09 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

L'ordre du jour étant épuisé

IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER DANY ST-AMANT, ET  
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE la séance soit levée;

La séance est levée à 16h21.

ADOPTÉE

\_\_\_\_\_  
Pierre Tétrault, Maire

\_\_\_\_\_  
M<sup>e</sup> Lydia Laquerre, Greffière