

## Avis public - Dérogations mineures

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par la soussignée, Me Julie Waite, Greffière de la susdite ville,

QU' il y aura une séance ordinaire du Conseil municipal, le 2 avril 2024 à 19:00 à la salle du Conseil municipal de l'hôtel de ville située au 1155, rue St-Joseph à Valcourt.

QU' au cours de cette séance, le conseil devra statuer sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

### **Demande #1 :**

#### **Identification du site concerné :**

Lot 6 529 417 du cadastre de Québec, sis au 1055-1057, rue Denis-V.-Allaire, Ville de Valcourt, zone R-41.

#### **Nature et effets:**

La dérogation mineure porte sur les éléments suivants :

- Autoriser que les balcons soient à 3,02 m de hauteur du niveau moyen du sol en façade arrière, alors que la hauteur maximale à respecter est de 1,3 m (réf. : art. 6.1.1 du *Règlement de zonage #560*)

### **Demande #2 :**

#### **Identification du site concerné :**

Lot 6 529 418 du cadastre de Québec, sis au 1045-1047, rue Denis-V.-Allaire, Ville de Valcourt, zone R-41.

#### **Nature et effets:**

La dérogation mineure porte sur les éléments suivants :

- Autoriser un pourcentage d'occupation du sol à 27%, alors que le pourcentage maximal d'occupation du sol à respecter est de 25% (réf. : art. 5.7 g du *Règlement de zonage #560*)
- Autoriser que les balcons soient à 3,02 m de hauteur du niveau moyen du sol en façade arrière, alors que la hauteur maximale à respecter est de 1,3 m (réf. : art. 6.1.1 du *Règlement de zonage #560*)

Tout intéressé pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à cette demande.

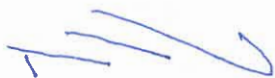
DONNÉ À VALCOURT LE 15 MARS 2024

Me Julie Waite, greffière

---

### **CERTIFICAT DE PUBLICATION DE LA GREFFIÈRE**

Je, soussignée, greffière de la Ville de Valcourt, certifie sur mon serment d'office que le présent avis public a été publié sur le site Internet de la Ville dès le 15 mars 2024 et affiché au bureau du greffe, à l'Hôtel de ville, le tout conformément à la Loi et au règlement concernant les modalités de publication des avis publics de la Ville de Valcourt.



Me Julie Waite, greffière