

Rapport du Maire - Ville de Valcourt – ANNÉE 2024

Chères Concitoyennes, Chers Concitoyens,

En vertu de la *Loi sur les cités et villes* et tel que divulgué lors de la séance ordinaire du 18 août 2025, c'est avec plaisir que je vous transmets le Rapport du maire sur la situation financière de notre ville. Ce document vous informera sur les points suivants :

1. Les états financiers et le dernier rapport des vérificateurs pour l'année 2024
2. Les principales réalisations de l'année 2024 et les sommaires des acquisitions d'immobilisations non consolidées
3. Le traitement des élus municipaux

1. Le résumé financier et le rapport des vérificateurs externes



1.1 Résumé financier 2024

Revenus et dépenses

Le résumé financier non-consolidé au 31 décembre 2024, préparé par la firme Daniel Tétreault, CPA Inc., nous indique que les revenus de fonctionnement et d'investissement (transferts) de la ville ont atteint 7 850 271\$ tandis que les dépenses se chiffrent à 6 175 954\$ (voir annexe 1).

À cet effet et en tenant compte des différents éléments de conciliation à des fins fiscales (amortissement, financement à long terme, remboursement de la dette, affectation, etc., et moins le revenu d'investissement), les états financiers démontrent que la ville a réalisé un surplus de fonctionnement non-consolidé à des fins fiscales de 1 278 960\$ (voir l'annexe 1) ce qui porte l'excédent accumulé non affecté à 441 259\$ et l'excédent accumulé affecté (Aqueduc, égout et hygiène, promotions économiques, etc.) à 2 189 126\$ (voir annexe 1).

Le revenu de fonctionnement provient essentiellement de la vente de terrains dans le Boisé du Ruisseau Phase 3 et la rue Bernier et aussi de la vente de terrains du CPIVR, revenus qui n'avaient pas été budgétés, pour des montants respectifs de 170 931\$, 348 603\$ et 17 972\$. Nous avons eu un taux d'inscription remarquable aux activités des loisirs ce qui occasionne un dépassement des revenus du service des loisirs de 121 510\$ par rapport au budget. Le mouvement positif du marché immobilier a continué en 2024, nous avons obtenu 73 592\$ en droit de mutation (taxe de Bienvenue) de plus au budget. Nous avons eu en revenus d'intérêts bancaires un montant de 137 010\$ en plus que le budget prévu.

1.2 Rapport des vérificateurs

Les états financiers de l'année 2024 de la ville ont été audités par la firme Daniel Tétreault, CPA inc. Suite à cet audit, l'opinion de la firme est la suivante :

«À mon avis, à l'exception de ne pas avoir appliqué les exigences du nouveau chapitre SP 3280 « Obligations liées à la mise hors service d'immobilisations », les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville de Valcourt au 31 décembre 2024, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation des actifs financiers nets et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public.»

2. Les principales réalisations de l'année 2024 et sommaires des acquisitions d'immobilisations non consolidées

Les principaux dossiers traités ont porté sur les éléments suivants :

Administration

- Renouvellement d'équipements informatiques et de caméras de surveillance, remplacement du routeur à l'aréna et autres équipements informatiques.
Total : 12 778\$
- Mise aux normes du sous-sol de la Maison de jeunes.
Total : 8 027\$
- Plans et devis du prolongement de la rue Bernier.
Total : 77 257\$
- Continuité de la restructuration des bureaux à l'Hôtel de Ville.
Total : 20 594\$
- Remplacement des photocopieuses.
Total : 14 593\$

Travaux public - voirie et infrastructures

- Réfection du réseau routier (boulevard des Érables).
Total : 49 941\$
- Finalisation des travaux d'infrastructures du développement Boisé du Ruisseau (Réseaux de conduites, électrique et lampadaires).
Total : 90 233\$
- Travaux de renouvellement de conduites et voirie rue Bernier et Bellerive.
Total : 1 731 577\$
- Achat d'une rétrocaveuse.
Total : 256 995\$
- Réfection complète de la rue Champêtre (193 372\$) et de la place de la Samare (229 398\$).
- Achat d'une gratte à neige pour la rétrocaveuse.
Total : 38 612\$
- Aménagement d'un abri d'auto au garage municipal.
Total : 50 847\$
- Mise à jour du plan d'intervention de la conduite régional.
Total : 5 249\$

Hygiène du milieu

- Vidange des boues et réhabilitation de l'étang 3 et du surpresseur.
Total : 60 629\$
- Remplacement des fenêtres et de la toiture de l'usine de traitement des eaux usées.
Total : 5 780\$
- Plans et devis d'un nouveau projet de mise à niveau du surpresseur du boulevard des Érables.
Total : 7 874\$
- Mise à niveau des panneaux de télémétrie de la chambre du débitmètre C-4.
Total : 6 215\$

Loisirs et culture

- Aménagement du parc de la Samare et du sentier de la Samare.
Total : 29 291\$
- Améliorations de luminosité au terrain de tennis.
Total : 6 278\$
- Rehaussement en gravier dans le parc canin pour améliorer le drainage du terrain.
Total : 4 057\$
- Aménagement final du projet Parc Champêtre (installation de lumières au terrain de volleyball, aménagement autour des jeux d'eau et installation du compteur d'eau).
Total : 26 844\$
- Finalisation de l'aménagement de la patinoire extérieure.
Total : 170 689\$
- Achat de poubelles 2 voies pour le parc champêtre, la patinoire extérieure et le terrain de volleyball.
Total : 4 488\$
- Achat de rideaux de scène de l'aréna.
Total : 8 106\$
- Remplacement des thermopompes (air climatisé) dans la grande salle au centre communautaire.
Total : 17 530\$

3. Projets en cours ou envisagés pour l'année 2025

Administration

- Affichage de rue – Avis à l'entrée de la ville
- Renouvellement de certains équipements informatiques (Serveur, Ordinateurs portables et imprimantes loisirs et trésorerie)
- Achat d'un véhicule Ford Maverick pour l'utilisation par les différents services
- Achat de caméras de surveillance supplémentaires
- Achat et installation d'un panneau électronique

Travaux public – voirie et infrastructures

- Suivi de réfection du réseau routier
- Finalisation des travaux réseaux et voirie rue Bernier (230 m) et rue Bellerive (195 m), renouvellement de conduites, couche de pavage.
- Place Maisonneuve - asphaltage et bordure
- Acquisition de lampadaires solaires au sentier de la Samare
- Achat d'une remorque fermée pour le service de gestion des eaux
- Achat d'un camion Ford F-150 XL
- Achat d'une plateforme élévatrice pour les travaux publics et les loisirs

Hygiène du milieu

- Mise à niveau du surpresseur des Érables
- Réfection de la clôture existante au réservoir Carpentier
- Remplacement du système complet de chloration incluant l'instrumentation et les contrôles au réservoir Carpentier
- Vidange des boues et réhabilitation des étangs 1 et 2
- Achat et installation d'une génératrice au poste Cartier
- Développement d'une application informatique pour le suivi des compteurs d'eau et la facturation aux ICI.

Loisirs et culture

- Achat et installation de lumières LED au terrain de balle
- Marquage des terrains de soccer (permalignes)
- Travaux divers à la piscine : Installation de séchoirs à mains dans les vestiaires, peinture du toit, remplacement du réservoir à eau chaude et travaux de finition du plafond
- Achat de radios émetteurs pour les animateurs au camp jour
- Achat de barrières pour le sentier multifonctionnel
- Aménagement d'une salle multifonctions au sous-sol du Centre communautaire
- Réaménagement de la cuisine au Centre Communautaire (ajout d'un poêle et d'une hotte)
- Achat d'haut-parleurs pour l'aréna
- Installation d'accès par carte magnétique au centre communautaire
- Installation d'une toilette extérieure au centre communautaire

4. Traitement des élus municipaux

Conformément à l'exigence de l'article 11 de la *Loi sur le traitement des élus municipaux*, voici les salaires et allocations du maire et des conseillers de la Ville de Valcourt, pour l'année 2024 :

Conseil Municipal	Rémunération annuelle	Allocation annuelle
Maire	25 312 \$	11 311 \$
Conseillère siège #1	8 957 \$	3 789 \$
Conseillère siège #2	10 457 \$	3 789 \$
Conseiller siège #3	9 317 \$	3 789 \$
Conseiller siège #4	8 537 \$	3 789 \$
Conseiller siège #5	8 237 \$	3 789 \$
Conseiller siège #6	9 137 \$	3 789 \$

Voici les montants versés par la MRC du Val-Saint-François, pour l'année 2023 et ce, pour la présence des conseillers aux réunions, conseils d'administration et autres comités :

Conseil de la MRC	Rémunération annuelle	Allocation annuelle
Conseiller	3 501 \$*	1 751 \$*

*un seul conseiller

Si vous avez des questions en lien avec le présent rapport du maire, vous pouvez contacter notre trésorier, monsieur Gerson Saenz, au 450 532-3313 poste 1351. Il vous est également possible de faire parvenir vos questions et vos commentaires au conseil municipal en envoyant un courriel au greffe@valcourt.ca.



RAPPORT FINANCIER CONSOLIDÉ

Exercice terminé au 31 décembre 2024

Ville de Valcourt | 42055



RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES - INFORMATIONS SECTORIELLES CONSOLIDÉES
RÉSULTATS DÉTAILLÉS PAR ORGANISMES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024

	Réalizations 2023		Budget 2024		Réalizations 2024		
	Administration municipale		Administration municipale		Administration municipale	Ventilation de l'amortissement	Organismes contrôlés et partenariats
Revenus							
Fonctionnement							
1 Taxes	3 698 218		3 698 584		3 931 536		3 931 536
2 Compensations tenant lieu de taxes	190 895		198 956		217 363		217 363
3 Quotes-parts							211 668
4 Transferts	138 914		96 078		192 050		201 090
5 Services rendus	871 711		763 775		856 186		858 173
6 Imposition de droits	102 849		68 900		142 492		142 492
7 Amendes et pénalités	17 599		12 000		19 398		19 398
8 Revenus de placements de portefeuille							1 030
9 Autres revenus d'intérêts	151 134		42 990		183 749		6 378
10 Autres revenus	723 480		155 978		802 965		70 695
11 Effet net des opérations de restructuration							873 660
12	5 894 800		5 207 261		6 345 739		300 798
Investissement							
13 Taxes	341 061						
14 Quotes-parts							
15 Transferts	635 028				1 504 532		1 504 532
16 Imposition de droits							
17 Autres revenus							
18 Contributions des promoteurs							
19 Autres							
20 Quote-part dans les résultats nets d'entreprises municipales et de partenariats commerciaux							
21 Effet net des opérations de restructuration	976 089				1 504 532		1 504 532
22	6 870 889		5 207 261		7 850 271		300 798
Charges							
23 Administration générale	987 449		1 112 459		1 005 095	45 914	190 864
24 Sécurité publique	471 488		476 342		488 814		185 370
25 Transport	453 149		489 062		416 231	499 206	915 437
26 Hygiène du milieu	1 137 922		1 168 917		1 047 683	622 636	1 670 319
27 Santé et bien-être	71 393		99 384		72 294		72 294
28 Aménagement, urbanisme et développement	578 391		400 820		694 344	12 059	706 403
29 Loisirs et culture	780 434		806 878		885 516	101 964	987 480
30 Réseau d'électricité							
31 Frais de financement	276 514		356 947		284 198		8 822
32 Effet net des opérations de restructuration							
33 Amortissement des immobilisations corporelles et des actifs incorporels achetés	1 233 916				1 281 779 (	1 281 779)	
34	5 990 656		4 910 809		6 175 954		385 056
35	880 233		296 452		1 674 317		(84 258)
Excédent (déficit) lié aux activités							
1. Le total consolidé exclut les opérations entre l'administration municipale et ses organismes contrôlés et partenariats.							

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES - INFORMATIONS SECTORIELLES CONSOLIDÉES
EXCÉDENT (DÉFICIT) DE FONCTIONNEMENT À DES FINS FISCALES PAR ORGANISMES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024

	Réalizations 2023		Budget 2024		Réalizations 2024		
	Administration municipale		Administration municipale		Administration municipale	Organismes contrôlés et partenariats	Total consolidé¹
Excédent (déficit) lié aux activités	1	880 233		296 452	1 674 317	(84 258)	1 590 059
Moins : revenus d'investissement	2	(976 089)	()	()	1 504 532	()	1 504 532
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice avant conciliation à des fins fiscales	3	(95 856)		296 452	169 785	(84 258)	85 527
CONCILIATION À DES FINS FISCALES							
<i>Ajouter (déduire)</i>							
Immobilisations corporelles et actifs incorporels achetés	4	1 233 916			1 281 779	43 501	1 325 280
Amortissement	5						
Produit de cession	6						
(Gain) perte sur cession	7						
Réduction de valeur / Redassement							
8		1 233 916			1 281 779	43 501	1 325 280
Propriétés destinées à la revente	9	229 270			413 379		413 379
Coût des propriétés vendues	10						
Réduction de valeur / Redassement							
11		229 270			413 379		413 379
Prêts, placements de portefeuille à titre d'investissement et participations dans des entreprises municipales et des partenariats commerciaux							
Remboursement ou produit de cession	12						
(Gain) perte sur remboursement ou sur cession	13						
Provision pour moins-valeur / Réduction de valeur	14						
15							
Financement							
Financement à long terme des activités de fonctionnement	16						
Remboursement de la dette à long terme	17	(412 780)	(488 944)	(432 573)	(15 364)	(447 937)	
18		(412 780)	(488 944)	(432 573)	(15 364)	(447 937)	
Affectations							
Activités d'investissement	19	(24 571)	(113 500)	(60 393)	(11 301)	(71 694)	
Excédent (déficit) accumulé	20						
Excédent (déficit) de fonctionnement non affecté	21	101 411	346 352	55 658	4 302	59 960	
Excédent de fonctionnement affecté	22	(148 105)	(40 360)	(148 675)	(4 277)	(152 952)	
Réserves financières et fonds réservés	23						
Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	24						
Investissement net dans les immobilisations et autres actifs	25	(71 265)	192 492	(153 410)	(11 276)	(164 686)	
26		979 141	(296 452)	1 109 175	16 861	1 126 036	
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales	27	883 285		1 278 960	(67 397)	1 211 563	

1. Le total consolidé exclut les opérations entre l'administration municipale et ses organismes contrôlés et partenariats.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES - INFORMATIONS SECTORIELLES CONSOLIDÉES
EXCÉDENT (DÉFICIT) D'INVESTISSEMENT À DES FINS FISCALES PAR ORGANISMES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024

	Réalizations 2023		Réalizations 2024	
	Administration municipale	Administration municipale	Organismes contrôlés et partenariats	Total consolidé ¹
Revenus d'investissement	1	976 089	1 504 532	1 504 532
CONCILIATION À DES FINS FISCALES				
Ajouter (déduire)				
Immobilisations corporelles et actifs incorporels achetés				
Acquisition d'immobilisations corporelles				
Administration générale	2 (	41 766)(	51 045)(	)(
Sécurité publique	3 (	)(	)(	11 301)(
Transport	4 (	151 908)(	1 623 321)(	)(
Hygiène du milieu	5 (	858 382)(	1 015 549)(	)(
Santé et bien-être	6 (	)(	)(	)(
Aménagement, urbanisme et développement	7 (	)(	)(	)(
Loisirs et culture	8 (	273 797)(	270 821)(	)(
Réseau d'électricité	9 (	)(	)(	)(
Acquisition d'actifs incorporels achetés	10 (	)(	)(	)(
	11 (	1 325 853)(	2 960 736)(	11 301)(
Propriétés destinées à la revente				
Acquisition	12 (	527 961)(	167 490)(	)(
Prêts, placements de portefeuille à titre d'investissement et participations dans des entreprises municipales et des partenariats commerciaux				
Emission ou acquisition	13 (	)(	)(	)(
Financement				
Financement à long terme des activités d'investissement	14	77 000	653 000	653 000
Affectations				
Activités de fonctionnement	15	24 571	60 393	11 301
Excédent accumulé				
Excédent de fonctionnement non affecté	16			
Excédent de fonctionnement affecté	17	21 340	552 373	552 373
Réserves financières et fonds réservés	18	172 031	92 597	92 597
	19	217 942	705 363	11 301
	20	(1 558 872)	(1 769 863)	(1 769 863)
Excédent (déficit) d'investissement de l'exercice à des fins fiscales	21	(582 783)	(265 331)	(265 331)

1. Le total consolidé exclut les opérations entre l'administration municipale et ses organismes contrôlés et partenariats.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES CONSOLIDÉS
EXCÉDENT (DÉFICIT) ACCUMULÉ
AU 31 DÉCEMBRE 2024

		2024	2023
Excédent (déficit) accumulé			
Excédent (déficit) de fonctionnement non affecté	1	684 247	1 884 894
Excédent de fonctionnement affecté	2	2 189 126	488 708
Réserves financières et fonds réservés	3	1 009 814	849 459
Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	4 (	)	)
Financement des investissements en cours	5	(167 913)	97 417
Investissement net dans les immobilisations et autres actifs	6	18 032 692	16 837 429
Gains (pertes) de réévaluation cumulés	7		
	8	21 747 966	20 157 907

VENTILATION DES DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS

Excédent (déficit) de fonctionnement non affecté

Administration municipale	9	441 259	1 575 048
Organismes contrôlés et partenariats ¹	10	242 988	309 846
	11	684 247	1 884 894

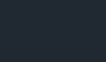
Excédent de fonctionnement affecté

Administration municipale			
▪ année précédente	12.1		
▪ matières résiduelles	12.2	12 015	8 139
▪ promotion communautaire, résidentielle	12.3	83 182	83 182
▪ aménagement rue st-joseph	12.4	3 573	3 573
▪ année suivante	12.5	73 139	30 000
▪ nouveau développement	12.6	392 045	96 850
▪ Valcourt 2030	12.7	60 000	
▪ promotion du soccer	12.8	1 507	1 507
▪ restructuration	12.9	116 151	149 418
▪ service administratif	12.10	81 546	31 546
▪ case stationnement	12.11	7 200	7 200
▪ parcs et terrains de jeux	12.12	17 402	31 776
▪ assurances collective	12.13	41 215	41 215
▪ vacances reportés	12.14	2 151	
▪ promotion industrielle	12.15	528 000	
▪ réfection des rues	12.16	480 000	
▪ OMHS sur immobilisations	12.17	150 000	
▪ centre communautaires	12.18	30 000	
▪ eau potable régional	12.19	50 000	
▪ entrée de ville	12.20	60 000	
	13	2 189 126	484 406
Organismes contrôlés et partenariats ¹			
▪	14.1		4 302
	15		4 302
	16	2 189 126	488 708

1. Les éliminations sont imputées aux organismes contrôlés et partenariats.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES CONSOLIDÉS
EXCÉDENT (DÉFICIT) ACCUMULÉ (suite)
AU 31 DÉCEMBRE 2024

	2024	2023
VENTILATION DES DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS (suite)		
Réserves financières et fonds réservés		
Réserves financières - Administration municipale		
▪ Eau potable	17.1	300 000
▪ Eaux Usées	17.2	300 000
	18	600 000
Réserves financières - Organismes contrôlés et partenariats		
▪	19.1	
	20	
Fonds réservés		
Fonds de roulement		
Administration municipale	21	318 859
Organismes contrôlés et partenariats	22	177 780
Soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés		
Montant réservé pour le service de la dette à long terme		
Administration municipale	23	56 665
Organismes contrôlés et partenariats	24	14 290
Montant non réservé		
Administration municipale	25	
Organismes contrôlés et partenariats	26	
Fonds local d'investissement	27	
Fonds local de solidarité	28	
Fonds réservé aux dépenses liées à la tenue d'une élection	29	20 000
Autres		
▪	30.1	
	31	409 814
	32	1 009 814



WWW.VALCOURT.CA



INSCRIVEZ-VOUS À S.A.M.

Pour être avisé en priorité lors d'avis d'ébullition ou autres événements importants dans la Ville.

Si vous souhaitez obtenir de l'aide pour vous inscrire à S.A.M., appelez-nous au 450 532-3313 poste 1338

Valcourt
VIVRE D'INGÉNUIÉTÉ

WWW.VALCOURT.CA

SAM Incriptions aux activités Formulaire de plainte Rôle en ligne Contact

Culture et loisirs Services aux citoyens Vivre et travailler À propos

ENDETTEMENT TOTAL NET À LONG TERME CONSOLIDÉ AU 31 DÉCEMBRE 2024

*Non audité***Administration municipale**

Dette à long terme	1	8 708 900
--------------------	---	-----------

Ajouter

Activités d'investissement à financer	2	167 913
---------------------------------------	---	---------

Activités de fonctionnement à financer	3	
--	---	--

Dette en cours de refinancement	4	
---------------------------------	---	--

Autres		
--------	--	--

▪	5.1	
---	-----	--

Déduire

Sommes affectées au remboursement de la dette à long terme		
--	--	--

Excédent accumulé		
-------------------	--	--

Fonds d'amortissement	6	
-----------------------	---	--

Autres sommes comprises dans l'excédent accumulé	7	56 665
--	---	--------

Débiteurs	8	1 843 783
-----------	---	-----------

Autres montants	9	
-----------------	---	--

Montant non utilisé d'emprunts à long terme contractés	10	
--	----	--

Autres		
--------	--	--

▪	11.1	
---	------	--

Endettement net à long terme de l'administration municipale	12	6 976 365
---	----	-----------

**Quote-part dans l'endettement total net à long terme des
organismes contrôlés et des partenariats**

	13	172 863
--	----	---------

Endettement net à long terme	14	7 149 228
------------------------------	----	-----------

Quote-part dans l'endettement total net à long terme**d'autres organismes**

Municipalité régionale de comté	15	
---------------------------------	----	--

Communauté métropolitaine	16	
---------------------------	----	--

Autres organismes	17	
-------------------	----	--

Endettement total net à long terme	18	7 149 228
------------------------------------	----	-----------

Quote-part dans l'endettement total net à long terme de l'agglomération (lorsque fonctionnant par quotes-parts)	19	
--	----	--

Moins : Sommes affectées au remboursement de la dette à long terme de l'agglomération	20	
--	----	--

	21	
--	----	--

Endettement total net à long terme (compte tenu de la quote- part dans l'agglomération s'il y a lieu)	22	7 149 228
--	----	-----------

Endettement total net à long terme lié au réseau d'électricité (inclus ci-dessus)	23	
--	----	--

Endettement total net à long terme lié aux parcs éoliens et aux centrales hydroélectriques (inclus à la ligne 22 ci-dessus, et à la ligne 18, s'il y a lieu, pour les compétences d'agglomération et le portrait global)	24	
---	----	--